

Số: 3155 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 16 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 050901-HI/2023-NHV ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 84 m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 90,0 m²), nhà 03 tầng và các công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Phúc Tiến, xã Biên Giang, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là tổ dân phố Phúc Tiến, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 737296; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-01490 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 14/5/2008 đứng tên ông Nguyễn Xuân Tiệp, bà Nguyễn Thị Khích.

3- Giá khởi điểm là: 1.938.938.000 đồng (Một tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn đồng).



Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 20/9/2023 đến hết ngày ngày 22/9/2023 (Trong giờ hành chính).

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Hà Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn